


HLAVNÍ ING. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO :	 projektový a inženýrský s. r. o.
LIBOR KLUBAL, DiS.	ING. PAVEL TŮMA	LIBOR KLUBAL, DiS.	FORMÁT : A4	
			DATUM : 17.3.2021	
INVESTOR : KRÁLOVEHRADECKÝ KRAJ, PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ				
AKCE: <b>GALERIE MODERNÍHO UMĚNÍ V HRADCI KRÁLOVÉ – STAVEBNÍ ÚPRAVY 1PP A 2PP</b> Na parcele st.p.č. 149 (č.p. 140), 150 (č.p. 139) Katastrální území HRADEC KRÁLOVÉ  <b>A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>				ZPRACOVATEL: <b>INS spol. s r.o.</b> projektový a inženýrský atelier  Parkány 413 547 01 Náchod Tel.: 491 422 226 www.insnachod.cz ins.atelier@insnachod.cz
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY				EV. Č. AKCE <b>1700 09 20</b>
NÁZEV PŘÍLOHY: <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>				ČÍSLO PŘÍLOHY <b>A</b>

## **Obsah:**

### **1 Identifikační údaje**

#### **1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

#### **1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

#### **1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

### **2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

### **3 Seznam vstupních podkladů**

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,
- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,
- c) další podklady.

# 1 Identifikační údaje

## 1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby,**  
Galerie moderního umění v Hradci Králové – stavební úpravy 1PP a 2PP
- b) **místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

### Adresa

Velké náměstí 139 – 140, Hradec Králové

### Čísla popisná

Č.p. 139, 140

### Katastrální území

Hradec Králové [646873]

### Parcelní čísla pozemku

Kraj: Královéhradecký

Obec: Hradec Králové

### Pozemky, na kterých se nachází stavební záměr:

Parcelní číslo: [st. 149](#)

Obec: [Hradec Králové \[569810\]](#)

Katastrální území: [Hradec Králové \[646873\]](#)

Číslo LV: [23446](#)

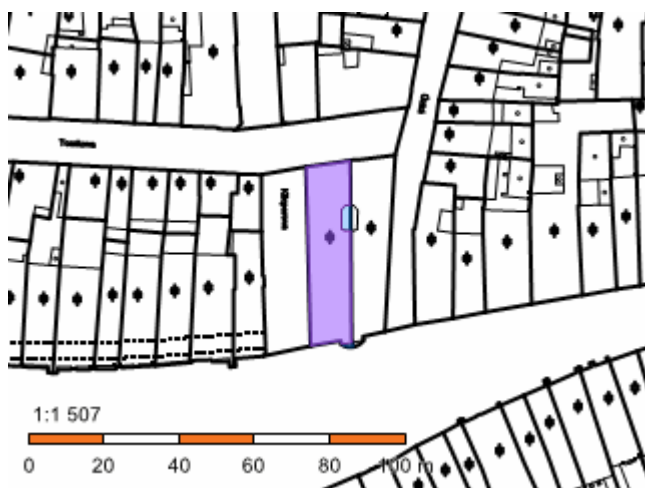
Výměra [m2]: 547

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Hradec Králové [409804]</a> ; č. p. 140; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 149</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 140</a>
Ulice:	<a href="#">Velké náměstí</a>
Adresní místa:	<a href="#">Velké náměstí 140/16a</a>

#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Galerie moderního umění v Hradci Králové, Velké náměstí 140/16a, 50003 Hradec Králové	

#### Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
památkově chráněné území
nemovitá kulturní památka

#### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

#### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

#### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 150</a>
Obec:	<a href="#">Hradec Králové [569810]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Hradec Králové [646873]</a>
Číslo LV:	<a href="#">23446</a>
Výměra [m2]:	490
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Hradec Králové \[409804\]](#); č. p. 139; stavba občanského vybavení

Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 150](#)

Stavební objekt: [č. p. 139](#)

Ulice: [Tomkova](#)

Adresní místa: [Tomkova 139/22](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Galerie moderního umění v Hradci Králové, Velké náměstí 140/16a, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
památkově chráněné území
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

**Sousední nemovitosti:**

Hradec Králové; [p. č. 138/1](#)

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové

Hradec Králové; [p. č. 138/7](#)

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové

Hradec Králové; [p. č. 138/9](#)

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové

Hradec Králové; [p. č. 138/6](#)

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové

## 1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**  
Netýká se.
- b) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**  
Netýká se.
- c) **obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**  
Královehradecký kraj  
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 70889546

## 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**  
**Generální projektant:**  
INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, IČ: 60109971  
Ing. Pavel Tůma, aut. ing. pozemních staveb ČKAIT 0601275  
Libor Klubal, DiS., tel.: 739 278 085, email: libor.klubal@insnachod.cz
- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**  
**Generální projektant:**  
INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, IČ: 60109971
- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

**Generální projektant:**

INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, IČ: 60109971

**D.1 Stavební objekty****D.1.1 SO 01 Galerie****Architektonicko stavební řešení:**

INS spol. s r. o., Parkány 413, Náchod 547 01

Ing. Pavel Tůma, aut. ing. pozemních staveb ČKAIT 0601275

Libor Klubal, DiS., tel.: 739 278 085, email: libor.klubal@insnachod.cz

**Vlhkostní průzkum**

Mgr. Lukáš Pečenka, DiS., autorizace pro oblast sanace zděných staveb proti vlhkosti č. 00044, tel.: 602 529 179, e-mail: omitkyaodstranovanivlhkosti@gmail.com

**Stavebně technický průzkum**

DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, budova TTC TECHKOM CENTRUM, 108 00 Praha 10 – Malešice,

Ing. Ondřej Kubalák, tel.: 725 881 501, e-mail: ondrej.kubalak@dek - cz.com

DEKPROJEKT s.r.o., Kovová 1052, 503 03 Hradec Králové

**Stavebně konstrukční řešení:**

Ing. Jiří Faltus, aut. ing. statika a dynamika staveb ČKAIT 0600858

Jungmannova 1440/30, 500 02 Hradec Králové 2

tel.: 776 718 797, email: jfaltus@volny.cz

**Požárně bezpečnostní řešení:**

Hasiči s.r.o., 28. října 850, 549 01 Nové Město nad Metují

Ing. Michal Máslo (ČKAIT 0602538, autorizovaný inženýr požární bezpečnost staveb), tel.: 608 070 627, e-mail: michal.maslo@hasici.eu

**Zdravotní technika:**

Ing. Jiří Litoš (ČKAIT – 0601295, aut. ing. pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení), Palachova 1742, Náchod 547 01, , tel.: 737 813 409, email: litos.jiri@centrum.cz

**Elektroinstalace - silnoproud:**

ELTYM Hronov spol. s r.o., Husova 207, Hronov 549 31

Karel Nývlt (ČKAIT 0602646, aut. technik pro techniku prostředí staveb, elektrotechnická zařízení) tel.: 777325633, e-mail: karel.nyvlt@eltym.cz

**Vytápění:**

Vik tepelná technika, s.r.o., Kubelkova 467, 500 03 Hradec Králové

Jiří Vik (ČKAIT 0602383), tel.: 777 716 781, e-mail: jvik@vik.cz

**Měření a regulace:**

Mikroklima s.r.o., Pálenecká 158/58z, 500 04 Hradec Králové

Ing. Michal Horných (ČKAIT 0601702 - autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb) + Radek Hak, tel.: 608 980 549, e-mail: hak@projekce-mar.cz

**Vzduchotechnika:**

Mikroklima s.r.o., Pálenecká 158/58z, 500 04 Hradec Králové  
Ing. Jiří Kaplan (ČKAIT 0601893 - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb -  
technická zařízení), tel.: 608 239 846, e-mail: kaplan@mikroklima.cz + Ing. Petr  
Silbernagl, tel.: 608 239 840, e-mail: silbernagl@mikroklima.cz

**Elektroinstalace – slaboproud:**

AG COM, s.r.o., náměstí Míru 22, 503 03 Smiřice  
Ing. Petr Kovanda, tel.: 737 237 877, e-mail: kovanda@agcom.cz + Ing. Vladimír Chytil  
(ČKAIT 1005522 – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb - elektrotechnická  
zařízení)

**Elektrická požární signalizace:**

AG COM, s.r.o., náměstí Míru 22, 503 03 Smiřice  
Ing. Petr Kovanda, tel.: 737 237 877, e-mail: kovanda@agcom.cz + Ing. Vladimír Chytil  
(ČKAIT 1005522 – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb - elektrotechnická  
zařízení)

**Rozpočet stavby:**

Ivan Mezera, Běloveská 851, 547 01 Náchod, tel.: 606 450 296, e-mail:  
mezera.rozpocet@seznam.cz

**D.2 Inženýrské objekty:**

Nejsou předmětem této projektové dokumentace

**D.3 Provozní soubory:**

**D.3.1 PS 01 Gastro technologie**

GAST – PRO s.r.o., Horská 60, 541 01 Trutnov  
David Štangler (tel.: 725 740 990, e-mail: stangler@gastpro.cz), Radek Výprachtický (tel.:  
606 688 198, e-mail: vyprachticky@gastpro.cz)

**D.3.2 PS 02 Vnitřní mobiliář - depozitáře**

BEG Bohemia spol. s r.o.,  
Ledárenská 25, 620 00 Brno, Tel.: 537 036 612, www.beg-regaly.cz, e-mail: beg@beg.cz

**D.3.3 PS 03 Vnitřní mobiliář – galerijní klub**

INS spol. s r. o., Parkány 413, Náchod 547 01  
Ing. Pavel Tůma, aut. ing. pozemních staveb ČKAIT 0601275  
Libor Klubal, DiS., tel.: 739 278 085, email: libor.klubal@insnachod.cz  
Ing. arch. Pavel Hejzlar, Riegrova 194, 547 01 Náchod, tel.: 725 457 745, e-mail:  
pavel@atelierph.cz

## **2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

- D.1 STAVEBNÍ OBJEKTY
  - D.1.1 SO 01 GALERIE
    - D.1.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
    - D.1.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
    - D.1.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
    - D.1.1.4 ZDRAVOTNÍ TECHNIKA
    - D.1.1.5 ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD
    - D.1.1.6 VYTÁPĚNÍ



- D.1.1.7 MĚŘENÍ A REGULACE
- D.1.1.8 VZDUCHOTECHNIKA
- D.1.1.9 ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD
- D.1.1.10 ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE
  
- D.2 INŽENÝRSKÉ OBJEKTY  
NEJSOU PŘEDMĚTEM TÉTO DOKUMENTACE
  
- D.3 PROVOZNÍ SOUBORY
- D.3.1 PS 01 GASTRO TECHNOLOGIE
- D.3.2 PS 02 VNITŘNÍ MOBILIÁŘ - DEPOZITÁŘE
- D.3.3 PS 03 VNITŘNÍ MOBILIÁŘ - GALERIJNÍ KLUB

### **3 Seznam vstupních podkladů**

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,**

Na stavbu bylo vydáno stavební povolení:

- a) Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
- b) Spis.zn.: SN MMHK/136205/2020 ST2/Bo
- c) Č.j: MMHK/008847/2021 ST2/Bo
- d) Datum: 19.1.2021

- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

- a) snímek z KN v měřítku M 1 : 1000
- b) zákresy inženýrských sítí od jednotlivých správců
- c) požadavky investora na dispoziční a provozní řešení
- d) Podklady poskytnuté investorem:
  - 1) Technická pomoc – posouzení podzemních kcí objektu č.p. 139 přístupného z Tomkovy ulice z hlediska působení zemní vlhkosti a pronikající dešťové vody a návrh sanačních opatření, zpracovatel: Ing. Bohuslav Řičař, Skalice Skalička 49, 500 03, evidenční číslo akce: 02/2014, datum vyhotovení: 07/2014
  - 2) Průkaz energetické náročnosti budovy (datum vyhotovení: 17.7.2012), Energetický štítek obálky budovy (datum vyhotovení: 17.7.2012), zpracovatel: Radoslav Duchoň
  - 3) Stavební půdorysy 1. Nadzemního podlaží, 1. Podzemního podlaží, 2. Podzemního podlaží
- e) Podklady z archivu INS spol. s r.o.:
  - 1) stavebně historický průzkum (zpracovaný ing.arch. Ladislavem Svobodou, 30.11.2011), inventarizace architektonických, uměleckořemeslných a řemeslných prvků (zpracovaná Mgr. Milošem Buroněm, Mgr. Bohdanem Šedou, MgA. Františkem R. Václavíkem, 10 – 12/2012),
  - 2) Dokumentace pro provedení stavby „Stavební úpravy Galerie moderního umění v Hradci Králové, I. Etapa“, zpracovatel: INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, evidenční číslo akce 1372 50 13, datum vyhotovení: 02/2014
- f) Projektová dokumentace „Galerie moderního umění v Hradci Králové – stavební úpravy 1PP a 2PP“, zpracovatel: INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, evidenční číslo akce 1700 09 20, datum vyhotovení: 08/2020

**c) další podklady.**

V průběhu prací na projektové dokumentaci byly pořádány pracovní schůzky mezi investorem, uživatelem a projektantem. Do projektové dokumentace byly zapracovány jednotlivé požadavky z jednání.

Z pracovních schůzek byly pořízeny zápisy a rozeslány jednotlivým účastníkům schůzek. Další návrhy a body k řešení byly probrány telefonicky či e-mailovou korespondencí.

**Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.**

*V případě, že jsou ve výkazu výměr a další navazující dokumentaci uvedeny u navrhovaných výrobků a řešení odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o referenční resp. srovnatelný výrobek nebo řešení, které určují nejnižší nebo srovnatelný standard kvality. Zadavatel a autor projektové dokumentace umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky stejných případně kvalitnějších řešení nebo výrobků.*

*Materiálové a technologické specifikace jsou popsány obecně a s ohledem na zajištění rovných podmínek pro jednotlivé uchazeče v zadávacím řízení. V dokumentaci jsou uvedeny minimální požadované kvalitativní, technické a fyzikální parametry jednotlivých materiálů a technologií, které budou na stavbě použity. Konkrétní materiálová a technologická skladba konstrukcí podléhá odsouhlasení v rámci kontrolních dnů za účasti investora, technického dozora investora, projektanta .*

*Zadavatel a autor projektové dokumentace umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky stejných případně kvalitnějších řešení nebo výrobků.*

*Případné odchylky od projektové dokumentace, nebo nejasnosti nutno konzultovat s projektantem.*